

Solen skinner igjen på "The Sunshine State":

Florida slår tilbake

Eiendomsprisene i Florida har steget i halvannet år, og nå vil Norwegian snart fly direkte til Fort Lauderdale. Florida er hett om dagen.

Eiendomsmarkedet i Florida var blant de hardest rammede under finanskrisen i USA, men i disse dager er det også i solskinsstaten at veksten er sterkest. Juni var den 18. måneden på rad hvor prisene vokste, og når temperaturen i eiendomsmarkedet øker, legges også flere boliger ut for salg. I mai økte antall nye annonseringer av eneboliger med 10,2 prosent. Bare i løpet av det siste året har prisene på eneboliger økt med over 27 prosent, mens prisene på leiligheter har økt med snau 10 prosent.

– Oppgangen har vart i halvannet år nå, men for oss, som primært sikter oss inn mot norske og svenske kjøpere, har markedet vært godt enda lenger, sier eiendomsmegler **Lars Heldre** i selskapet **Floridabolig**.

Han er ikke alene om å komme med gode nyheter.

– Eiendomsmarkedet i Miami fortsetter å ta seg opp, først og fremst drevet av etterspørsel, men også av

begrenset tilbud, særlig av rimeligere boliger, sier Natascha Tello, styreleder i Miami Association of Realtors til eiendomsportalen *The Property Wire*. – Befolkningsvekst og økt interesse fra utenlandske kjøpere bidrar til veksten, og det vil fortsette inntil flere boliger blir bygget, spår Tello.

Falt med 50 prosent

I enkelte områder av Florida har eiendomsprisene falt med rundt 50 prosent siden pristoppene i begynnelsen av 2006. Leilighetsmarkedet ble hardest rammet, mens eiendommer ved sjøen, helst i sentrumsnære strøk, holdt seg best.

– I Miami har prisene steget mest det siste året, så her er det ikke lenger så lett å gjøre like gode handler som lenger nord langs kysten, sier Heldre. – I byer som Fort Lauderdale, Palm Beach og Boca Raton er markedet godt for kjøpere i disse dager. Her har vi nok mye prisvekst igjen.

Heldre beskriver et marked som er i betydelig bedre balanse enn for fem år siden. Den gang var det 100.000 enheter til salg i Syd-Florida, og rundt 10.000 potensielle kjøpere. I dag ligger 35.000 enheter ute, mens det skal være rundt 32.000 potensielle kjøpere. Mange av de nye kjøperne er utlendinger, særlig fra Sør-Amerika. Moderne boliger går unna som varmt hvetebrød, mens ukurante lar vente på seg. Derfor har byggeaktiviteten økt mange steder, særlig i Miami.

De fleste nordmenn som kjøper feriebolig i Florida ønsker også å leie ut, men det er ikke lov overalt: – I Miami kan man ikke leie ut boligen på ukesbasis. Da bør man heller lete i Fort Lauderdale, Lauderdale at Sea, Boca Raton eller i enkelte komplekser i Orlando. Å bruke en megler koster deg som kjøper ingen ting, og prosessen blir enklere og mer ryddig, sier Heldre.

