

fra kommune til kommune basert på indekser som skattekontoret har og som blant annet tar utgangspunkt i beskaffenhet og størrelse.

– Som et eksempel på hva eiendomsskatten gir av utgifter, kan man ta utgangspunkt i en ny leilighet rett ved Cannes til rundt 500–600.000 euro. Jeg vil anslå at det påløper rundt 1.700 euro i årlig eiendomsskatt for en sårn type bolig, avslutter Greni.

Lenger østover langs Middelhavet – i Italia – ligger utrolig nok eiendomsskatten på ufattelig lave 0,4–0,7 prosent av eiendommens registrerte verdi og kalles Imposta Comunale sugli Immobili. Skattesats avhenger av geografisk beliggenhet og eiendommens standard. Registrert verdi har tradisjonelt sett ligget svært lavt.

Det er åpenbart at disse satsene må heves, tror vi, i takt med at den italienske stat har et voldsomt behov for å heve sine inntekter. Den italienske statsgelden er på romslige 15.000 milliarder euro, bare så det er sagt. Ellers: Eiendomsskatten betales vanligvis i to terminer: 90 prosent innen 30. juni og de resterende ti prosent i løpet av

desember. Ikke glem at det påløper utgifter til notarius publicus – normalt rundt to prosent ved kjøp av fast eiendom i Italia. Det er ikke formuesskatt i Italia. Dog er det arveavgift, og dersom du har eid fritidseiendommen der i fem år eller mer, er det ikke skatt på gevinst ved salg.

I USA ligger man tydeligvis foran skjemaet, og har allerede lagt tøffe skattesatser på bordet. Lars Heldre i Floridabolig forteller til Kapital at i Florida blir også utlendinger skattelagt ved å eie egen bolig.

– Ja, alle som eier eiendom i Florida må betale eiendomsskatt. Det er en av de største kostnadene man har i Florida når man kjøper eiendom, og den betales hvert år, forteller han og legger til:

– Eiendomsskatten varierer fra område til område. I Sydøst-Florida (det vil si Palm Beach County, Fort Lauderdale og Miami) ligger den på rundt to prosent av det man betaler for eiendommen. Det samme er tilfelle på Sydvestkysten, men i Orlando ligger den på rundt 1,5 prosent.

– Er det andre faste kostnader man

bør være oppmerksom på?

– En annen større kostnad er forsikring på hus – i leiligheter er forsikringen inkludert i de månedlige felleskostnadene. For et hus som ligger ved vannet, og som eksempelvis koster rundt 500.000 dollar, vil forsikringen være på om lag 3.000 dollar i året. Grunnen er at det kan blåse litt her borte fra tid til annen, for å si det sånn!

Og med utgangspunkt i samme eksempel kommer det også et par andre utgifter det er greit å være klar over: Blant annet stipuleres det en månedlig kostnad på 350 dollar til strøm, vann og kloakk. Gartneren stikker av med om lag 150 dollar, mens vedlikehold av svømmebasseng kommer på rundt 100 dollar i måneden.

Uansett: Særlig landene rundt Middelhavet blir nå underlagt stadig tøffere krav om å heve inntektene i takt med de voldsomme budsjettunderskuddene. Det betyr at også eiendom som utlendinger eier, nordmenn inkludert, garantert blir et mer yndet skatteobjekt fremover. Dessverre.

Sigurd E. Roll

sigurd.roll@kapital.no

floridabolig.no

Kjøp i Florida nå.
Det kan bli din livs investering!



Jonathan Liljeback
Sydest Florida

Steinar Faanes
Orlando/Disney

Chuck Kaler
Sydest Florida

Beatriz Rivera
Sydest Florida

Lars Heldre
Sydest Florida

Annika Thibaut
Sydest Florida

Torry Sigvartsen
Sydest Florida

Christian Pettersen
Sydest Florida

Skandinaviske Florida-lisensierte meglere! Tlf. +1.561.300.3001 Email: info@floridabolig.no