

Erik Hovstad
Kleiva 8
1476 RASTA

10. september 2012

Til den det måtte gjelde

KJØP AV BOLIG I FLORIDA

Jeg kjøpte leilighet i Delray Beach, Florida i desember 2010 og deler her mine erfaringer med kjøpsprosessen og det å eie bolig i USA.

Vi hadde vært på et par ferieturer i Florida, og likt oss veldig godt, før vi begynte å tenke på om vi skulle investere i egen bolig i USA. Formålet var først og fremst å ha en feriebolig for min familie (som også består av 3 voksne barn), samt å kunne låne ut til gode venner, men jeg tenkte jo også at dette kanskje kunne være en god investering siden boligprisene hadde falt mye siden finanskrisen startet.

Vi tok kontakt både med FloridaBolig.no gjennom Finn.no, samt med en amerikansk eiendomsmegler i USA, men vi kuttet raskt ut den amerikanske eiendomsmegleren da vi fikk en mye bedre oppfølging fra Christian Pettersen hos FloridaBolig. Christian fant fram mange gode og varierte objekter i området fra Miami til Palm Beach, og kunne med sin lokalkunnskap peke på fordeler og ulemper med de ulike boligene. Etter en uke med mange visninger landet vi på en 3-roms leilighet i Delray Beach. Nå som vi har brukt leiligheten i 4 ferier, og er blitt godt kjent i området, er vi meget fornøyd med kjøpet, og ser at rådene vi fikk fra Christian var meget verdifulle og gode.

Selve kjøpsprosessen og overtagelsen gikk helt smertefritt gjennom FloridaBolig og det var faktisk mindre trøbbel og heft enn det jeg har opplevd ved kjøp av bolig i Norge. Jeg har også valgt å betale FloridaBolig et mindre beløp i måneden for å drive management av boligen i etterkant og påse at regninger betales, ettersyn av leiligheten, samt hjelp med selvangivelsen osv. Dette er en god investering og gjør det trygt og enkelt å ha leilighet i utlandet.

Kort sagt har vi fått et fantastisk feriested og vi er meget fornøyd med både leilighet og beliggenhet. Det skader jo heller ikke at det så langt har vist seg å være en god investering og at tilsvarende leiligheter i sameiet har steget 15-20 %, men det er ikke det viktigste for oss siden vi kommer til å beholde leiligheten lenge. Våre erfaringer er meget gode og jeg kan på det sterkeste anbefale Christian Pettersen og resten av teamet til Lars Heldre hos FloridaBolig. Her får du god og profesjonell oppfølging og møter meget god kompetanse både om regionen, boligmarkedet, samt hvordan det er for en skandinaver å kjøpe og eie en leilighet i Florida.

Vennlig hilsen



Erik Hovstad